Provincia di Ravenna
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di CASTEL BOLOGNESE

PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017: Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati di foglio 15 mappale 2915, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 02

Committente Pubblico
c.f. C95 PLA 4M-16 2e4M2
via Biancanigo n. 52/
48014 Castel Bolognese (RA)

Architetto
ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Biancanigo n. 52
48014 Castel Bolognese (RA)

PROGETTO URBANO - Revisione aprile 2023

N° A1 n° 1 scrivere assetto generale | 1:200 | data | revisione

Aggiornamenti - Prescrizioni

LEGENDA

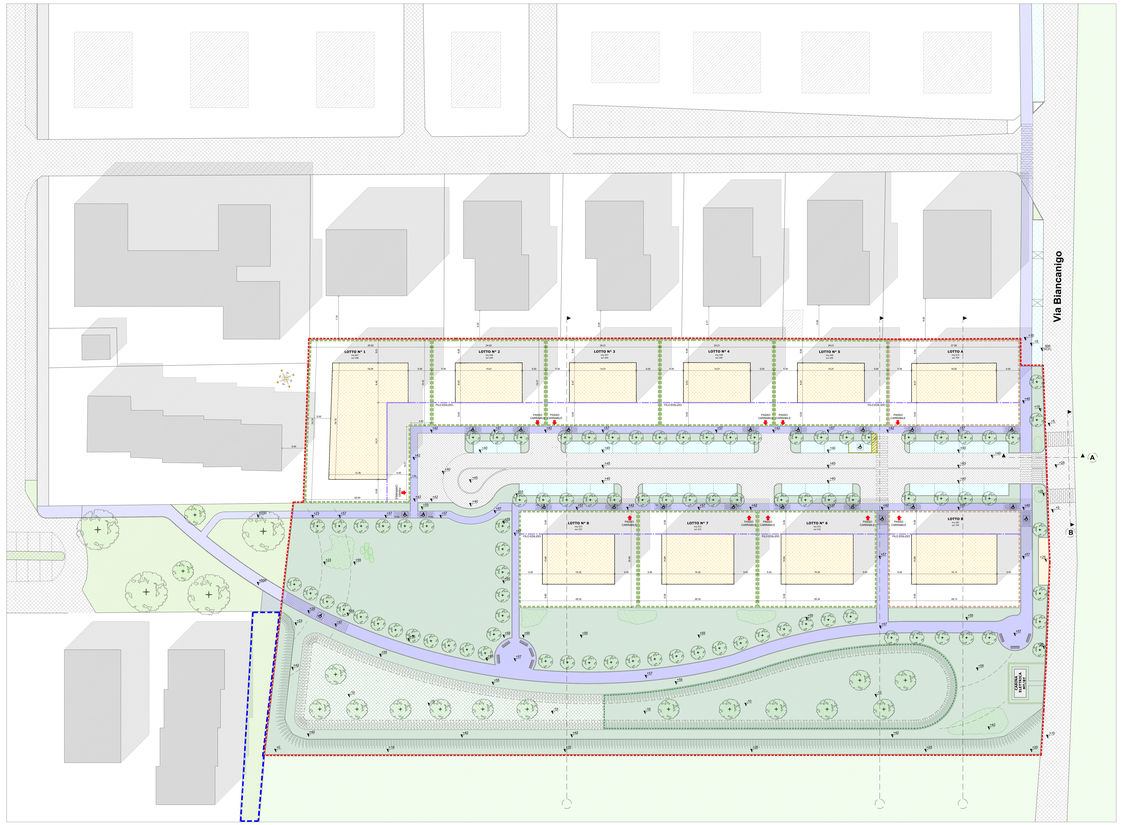
- Limite comparto
- Superficie fondiaria privata
- Superficie fondiaria da cedere
- Parcheggio PUBBLICO di progetto
- Area verde pubblica di progetto
- Area verde di progetto con vasca di laminazione
- Area verde pubblico esistente
- Area verde privata circostante
- Tigli
- Rose tappezzanti - Lonicera Pileata
- Viabilità ciclo pedonale di progetto
- Viabilità ciclo pedonale esistente
- Segnaxi di massimo ingombro
- Viabilità carrabile di PRIVATA
- Pista ciclabile fuori comparto
- Viabilità carrabile esistente
- Accesso carrabile in progetto
- piazzola rifiuti ml 10 x 2
- Orti urbani
- Acero Platanoides cresce ad 1 al ...
- Platano

Particolare rampa marciapiede

	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Filo Edilizio		ml 5 - ml 6 - ml 8 - ml 10
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq	
Area verde di progetto	5.258 mq	
Vasca di laminazione per AREA	778 mq	
Estensione laminazione (Int. Pubb.) Sup. inclusa nel verde	(993 mq)	
Percorsi CICLABILI	660 mq	
Percorsi PEDONALI	493 mq	
Strada PUBBLICA	1.148 mq	
Parcheggi PUBBLICI	410 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

ABACO LOTTI

			S.F.	S.U.L.	tipo
LOTTO	1	mq	847	483	privato
LOTTO	2	mq	446	200	privato
LOTTO	3	mq	447	200	privato
LOTTO	4	mq	448	200	privato
LOTTO	5	mq	446	215	privato
LOTTO	6	mq	523	225	privato
LOTTO	7	mq	523	225	privato
LOTTO	8	mq	523	225	privato
LOTTO	A	mq	515	704	pubblico
LOTTO	B	mq	581	705	pubblico


Via Biancanigo
LOTTO N° 1
LOTTO N° 2
LOTTO N° 3
LOTTO N° 4
LOTTO N° 5
LOTTO 6
LOTTO N° 8
LOTTO N° 7
LOTTO N° 9
LOTTO 8
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
PARCO CONDOMINIALE
CASSONETTI RIFIUTI
CASSONETTI RIFIUTI
CASSONETTI RIFIUTI